

CV JORIS VAN WEZEMAEI

Appenzellerstrasse 15 | 8049 Zürich | +41 78 764 39 81
vanwezemael@me.com | linkedin.com/in/vanwezemael/



Persönliche Angaben

Joris Ernest Van Wezemael
PD Dr. sc. nat.

Geboren am 15. September 1973 in Luzern

Schweizer und Belgier
Verheiratet, drei Kinder

Profil / Zusammenfassung

Erfahrene und begeisterungsfähige Führungspersönlichkeit mit langjähriger Erfahrung in der strategischen und operativen Leitung komplexer Projekte und Organisationen im privatwirtschaftlichen und im öffentlichen Kontext. Ausgeprägtes politisches Sensorium.

Expertenwissen in Raumentwicklung, strategischer Prozessgestaltung, Verhandlungsführung und Vermittlung sowie Immobilienwirtschaft. Abschlüsse der ETH Zürich, der Sloan School of Management/MIT, der University of Rochester, der Universität Zürich und der Konstanzer Schule für Mediation.

Ausgewiesene Verhandlungs- und Kommunikations- und Vermittlungsfähigkeiten sowie fundierte wissenschaftliche und praktische Expertise in den Bereichen Raum- und Standortentwicklung, raumrelevante Märkte, Digitalisierung und nachhaltige Entwicklung.

Teampayer. Durchsetzungsstark, integrativ und strategisch.

Berufserfahrung

Im Folgenden fasse ich meine Berufserfahrung chronologisch zusammen. Referenzen auf Anfrage.

Inhaber, de plek GmbH, Zürich | seit 2015¹

Ausgesuchte Mandate:

- Politische Beratung:
 - Mitglied im Sounding Board der Klimastrategie Kanton Zürich. 2021/heute
 - Positionierung Werk- und Wohnplatz Stadt Thun inkl. Kantonale Entwicklungsschwerpunkte. 2023/heute
- Verbandspolitische Mandate:
 - Präsident der Kommission für Innovation des CRB. Das Gremium berät den Vorstand in Entwicklungsvorhaben und Strategie. 2022/heute
 - Gründungsmitglied im Fachkreis für Raumplanung im Untergrund. 2022
- Geschäftsführungen:
 - Interim-CEO für erfolgreiche Turnaround-Phase und Neubesetzung der GL der Terresta AG (75 Mitarbeitende). 2022/23
- Vermittlungstätigkeiten:
 - Konzeption und Durchführung eines Vermittlungsverfahrens zwischen Kantons- und Bundesanliegen, Umweltschutzverbänden, Standortförderung und Planung einer Stadt sowie einer Organisation von rund 40 Grundeigentümern. 2024/heute
- Verhandlungsmandate:
 - Umfassendes Mandat einer Interessengemeinschaft von Grundeigentümern für sämtliche Verhandlungen mit Kantonalen Stellen, Glattalbahnhof, Städtischen Behörden im Kontext eines grossmasstäblichen Vorhabens der Siedlungstransformation und Nachverdichtung. 2020/2023
- Gremienarbeit:
 - Verwaltungsrat Belplan Immobilien AG & Verwaltungsrat Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG. 2021/heute
 - Vorsitzender, Externer Beirat Lebensräume (Mandat soziale Nachhaltigkeit) Allreal AG 2022/heute
 - Verwaltungsrat (exekutiv) Raumgleiter AG für die Repositionierung der Unternehmung als integraler digitaler Dienstleister für die Raumentwicklung. 2023/heute

¹ Die Einzelfirma Geographies of Architecture wurde 2021 in die de plek GmbH überführt. Die Firma dient dazu, meine Mandate in Strategie und Führung abzuwickeln.

Forschungsleiter, Privatdozent, Programmdirektor ETH Zürich | seit 2012 (Nebenamt)

- Leiter der Forschungsgruppe ETH Wohnforum (2005/09)
- Privatdozent (Lehrfähigkeit) am Departement Architektur (2009/19) und am Departement Bau, Umwelt und Geomatik. Zeitweise Mitglied der Institutsleitung, der Departementskonferenz sowie Kommissionen (2019/heute)
- Programmdirektor ETH RAUM Grundlegende inhaltliche und strukturelle Überarbeitung der Erwachsenenbildung in der Raumentwicklung. Kostenreduktion von 60% und massive Steigerung der Studierendenzahl. Abstimmung und Kooperation mit der School for continuous education/Rektorat, dem Departement und dem IRL Institut sowie Anspruchsgruppen und Behörden aus der Praxis der Raumplanung. (2024 abgeschlossen)

Geschäftsleiter, Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein, Zürich | 2018 – 2019

- Leitung der Geschäftsstelle mit > 70 Mitarbeitenden
- Umfassende Change-Management-Prozesse
- Umgang mit der Behörden, aufsetzen von genehmigungsfähigen Strategien im Bereich der Honorierung von Planungsleistungen
- Erarbeitung der SIA-Digitalisierungsstrategie
- Vertretung des SIA Schweiz in diversen (internen und externen) Gremien

Mandatsleiter Immobilien-Anlagestiftung & Portfoliomanager, Pensimo, Zürich | 2012/18

- Leitung und Weiterentwicklung einer Immobilienanlagestiftung (AST Adimora) und des Flughafen-Regio & Tessin-Portfolios der Anlagestiftung Turidomus.
- Erarbeitung einer Corporate Responsibility Strategie.
- Vertretung der Anlagestiftungen in verschiedenen Gremien wie der KGAST (Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen)
- Portfoliobezogene Führung von Bewirtschaftungsfirmen in der Romandie, im Tessin und in der Deutschschweiz
- Leitung von Projektentwicklungen und Akquisitionsprozessen. Verhandlungsführung. Projektspezifische Führung der internen Bauabteilung sowie von Projektorganisationen im Bereich Entwicklung, Bau, Kommunikation, Stakeholdermanagement
- Transaktionen und Projektentwicklungen in allen Sprachregionen. Akquise und Realisation Innenstädtisches Transformationsprojekt im Tessin
- Initiierung und Realisation von Pionierprojekte der Innenentwicklung in der Flughafen-Regio

Professur für Stadtgeografie und Raumentwicklung, Universität Freiburg | 2009 – 2012

- Mitglied der Institutsleitung und der Departementskonferenz
- Aufbau und Leitung des Lehrstuhls für Raumentwicklung und Stadtgeografie
- Forschungsprojekte mit einem Schwerpunkt auf Verfahren und Prozessinnovation in der Raumentwicklung
- Diverse Nationalfondsprojekte, Partizipation NFP 65, Aufbau internationales Netzwerk zur vergleichenden Verfahrensforschung

Bildung und Qualifikationen

Nach Abschluss meiner akademischen Bildung in Wirtschaftsgeographie / Raumentwicklung habe ich mich kontinuierlich weitergebildet in den Bereichen Verhandlung/Vermittlung, Digitalisierung und Finanzen

- 2024 Konstanzer Schule für Mediation: Coaching für Mediatoren.
- 2024 Universität Zürich: Practical AI for Real Estate (Kompaktkurs)
- 2023 Schweizer Kammer für Wirtschaftsmediation: Zertifizierung
- 2021 Konstanzer Schule für Mediation: Grundausbildung Mediation.
- 2019 Sloan School of Management, MIT: Executive Program in Artificial Intelligence,
- 2016 University of Rochester: Certificate of Advanced Studies in Finance
- 2009 ETH Zürich – Habilitation „Komplexitätswende in der Raumentwicklung“
- 2005 Universität Zürich – Promotion Wirtschaftsgeographie/Raumentwicklung² zum Thema Stadt- und Immobilientransformation
- 2000 Universität Zürich – Diplom Wirtschaftsgeographie/Raumentwicklung zum Thema Mietrecht und Stadtentwicklung

Sprachkenntnisse

- Deutsch/Schweizerdeutsch und Niederländisch/Flämisch: Muttersprachen
- Französisch und Englisch: Verhandlungssicher
- Italienisch: Dritte Familiensprache, gute aktive Alltagskenntnisse

Engagements

- Vorstand (Gründungsmitglied) Design-Build Switzerland. Branchenorganisation für Kreislaufwirtschaft
- Themenplattform Raumplanung von Bauen Schweiz
- Gründungsmitglied Fachkreis Raumentwicklung im Untergrund
- Vorstandstätigkeiten/Kassier FDP Stadt Zürich (bis 2022)

Preise und Errungenschaften

- Innovationsprojekte *Streetwise – Künstliche Intelligenz in der Praxis der Raumentwicklung* (2021) und *Smart Use – Raum, Wachstum und Big Data* (2018). Beide: Metrokonferenz ZH
- Best-in-class-Auszeichnung, 2016. University of Rochester
- Postdoktorandenstipendium. 2007. Schweizerischer Nationalfonds
- Preis aus dem Legat für hervorragende wissenschaftliche Arbeiten, Ehrung der Doktorarbeit, 2005, Universität Zürich
- Stipendium für akademische Exzellenz, 2003, Universität Zürich

Persönliche Interessen

Politik und Wirtschaft | Natur & Ausdauersportarten | Musik (Gitarrist)

² Die Professur Elsasser verfolgte den so genannten «raumordnungspolitischen Ansatz in der Wirtschaftsgeographie». Deshalb erlaube ich mir die Doppelnennung.